

Vente/Location bureaux 541m², Dole - Jura

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-39_0025

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 541m²

Département : Jura

Localisation : 39100 Dole

Prix de vente : 1 000 000,00€

Prix de vente / m² : 1 848,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Rare opportunité - DOLE - Ensemble immobilier à usage tertiaire sur deux niveaux d'une surface totale de 1 732 m², un bâtiment d'environ 541 m² construit en 1989 et réhabilité il y a moins de 15 ans composé comme suit : - En RDC - Un local à usage de cabinet de kinésithérapie animale, - Un local à usage de clinique vétérinaire comprenant, un accueil, une salle d'attente, cinq salles de consultation, une pharmacie, une salle de radiologie, une salle scanner, trois salles de chirurgie, chenils avec courette extérieure, une salle de réunion, deux sanitaires et un espace chaufferie, - En R+1 - Un bureau - Un appartement de type F2 (utilisé uniquement pour la clinique) - Extérieur : 13 places de stationnement - Mode de chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR

Accessibilité

A36 Chemaudin et Ecole Valentin à 10 mn

Informations techniques

- Surface développée : **541m²**
- Année de construction :
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :